

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI

CURA, RIGENERAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DELL'IMMOBILE SITUATO IN

VIA ANDREA COSTA N. 169 (parte), 169/a E 169/b E DELLE AREE LIMITROFE.

In esecuzione alla determinazione dirigenziale **P.G. n. 241177/2016**

TRA

L'Area. Benessere di Comunità – U.I. Sport del Comune di Bologna (Codice fiscale n.

01232710374), di seguito denominato "Comune", per il quale interviene su delega di

funzioni e responsabilità, P.G. n. 153633/2015, del Capo Area Benessere di

Comunità, il Dirigente della U.I. Sport Dott. Massimiliano Danielli, ai sensi dell'art.

107 della legge 267/200 e dell'art. 44 dello Statuto Comunale, domiciliato per la

carica in Piazza Liber Paradisus , 6.

E

Il sig.re Giovanni Palermo

in qualità di legale rappresentante

dell'Associazione denominata "A Skeggia" e di seguito denominato "Proponente"

PREMESSO

- che l'art. 118 comma 4 Cost. nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale,

affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma

iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse

generale;

- che il Comune di Bologna, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito

Regolamento con P.G. n. 45010/2014 che disciplina la collaborazione tra cittadini e

amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e l'accesso a

specifiche forme di sostegno;

- che l'Amministrazione ha individuato nell'ufficio Promozione della Cittadinanza

	Attiva l'interfaccia che curi insieme ai Quartieri i rapporti con i cittadini e i Quartieri	
	stessi o gli altri uffici per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto	
	di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di	
	complessità degli interventi e alla durata concordati in co-progettazione, regolando in	
	base alle specifiche necessità i termini della stessa;	
	- che in data 18/3/2015, il gruppo di persone denominato "Forever Ultras 1974",	
	rappresentati dal sig. Giovanni Palermo, ha inviato all'Amministrazione una proposta	
	di collaborazione, protocollata con P.G.. n. 77374/2015, avente ad oggetto la	
	realizzazione di attività varie presso gli spazi siti in via A. Costa ai civici n. 169 (parte),	
	169/a e 169/b e finalizzate alla riqualificazione degli stessi ed alla rivitalizzazione degli	
	spazi pubblici adiacenti;	
	- che, valutata la riconducibilità dell'intervento proposto all'ambito di applicazione del	
	Regolamento, il Dip. Benessere di Comunità – Settore Salute Sport e Città Sana ha	
	provveduto a pubblicare una news sul proprio sito web - all'interno della rete civica	
	del Comune di Bologna - volta ad informare la cittadinanza circa il contenuto della	
	proposta ed al contempo ricevere eventuali manifestazioni di interesse volte ad	
	ampliare l'intervento proposto e/o suggerimenti utili in merito;	
	- che nei 16 giorni di pubblicazione (dal 02/04/2015 al 17/04/2015) non sono	
	pervenute manifestazioni d'interesse o suggerimenti in merito;	
	- che in data 18 maggio 2015, il Bologna FC1909, con Pec n° 164209/2015, ha	
	comunicato al Comune l'interesse ad utilizzare, prendendole in gestione, "strutture	
	comunali fra le quali il fabbricato "ex bocciofila" (particella 623 restante parte del sub	
	1), nell'ambito di un progetto di ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara la cui fattibilità è	
	al momento in corso di verifica e valutazione;	
	- che con Determina Dirigenziale P.G. n. 164215/2015 del 23/06/2015 del Settore	
	2	

	Patrimonio si provvedeva al trasferimento dell'immobile dal Quartiere Saragozza	
	all'Area Benessere di Comunità – U.I. Sport;	
	- che con atto P.G. n. 208591/2015 la Giunta ha assunto l'orientamento di destinare	
	in via temporanea l'immobile di proprietà comunale situato in via Andrea Costa n. 169	
	(parte) 169/a e 169/b, come da planimetria allegata, ad una gestione secondo le	
	modalità previste nel “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e	
	amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani”, dando mandato	
	all'Area Benessere di Comunità U.I. Sport di procedere alla successiva co-	
	progettazione e definizione di un “patto di collaborazione” con l’ “Forever Ultras 1974”	
	- a seguito della valutazione positiva da parte dell'Area Benessere di Comunità - U.I.	
	Sport, della proposta di collaborazione, con determinazione dirigenziale P.G. n.	
	209921/2015 è stato approvato lo schema di patto di collaborazione da sottoscrivere	
	con la “Forever Ultras 1974” finalizzato al recupero funzionale dell'immobile di	
	proprietà comunale, attualmente dismesso e situato in via Andrea Costa n. 169	
	(parte) 169/a e 169/b, identificato catastalmente al C.F. del Comune di Bologna al	
	foglio 182, mappale 623, sub 1 (parte), sub 2 e sub. 3 (pos. Inv. C 108);	
	- in data 10/07/2015 si è proceduto alla sottoscrizione del Patto di Collaborazione tra	
	il Comune di Bologna e il sig. Giovanni Palermo in rappresentanza dei “Forever	
	Ultras 1974”;	
	- che i “Forever Ultras 1974” hanno costituito l’associazione “A Skeggia” ed hanno	
	manifestato l’interesse a proseguire sotto questa veste giuridica la collaborazione con	
	il Comune;	
	SI DEFINISCE QUANTO SEGUE	
	1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA	
	Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione	
	3	

tra il Comune e il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di co-progettazione a seguito della proposta pervenuta al Comune.

La fase di co-progettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità.

In particolare il proponente intende effettuare attività di finalizzate alla riqualificazione, cura e gestione condivisa degli spazi siti in via A. Costa ai civici n. 169 (parte), 169/a e 169/b, come da planimetria allegata, identificato catastalmente al C.F. del Comune di Bologna al foglio 182, mappale 623, sub 1 (parte), sub 2 e sub. 3 (pos. Inv. C 108) ed alla rivitalizzazione degli spazi pubblici adiacenti anche attraverso la cura, manutenzione e tutela igienica delle aree verdi integrandone gli standard manutentivi garantiti dal Comune al fine di migliorarne la vivibilità e la fruibilità. Gli spazi siti in via A. Costa ai civici n. 169 (parte), 169/a e 169/b, come da planimetria allegata, identificato catastalmente al C.F. del Comune di Bologna al foglio 182, mappale 623, sub 1 (parte), sub 2 e sub. 3 (pos. Inv. C 108) vengono concessi gratuitamente.

Ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005, così come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con modifiche nella L. n. 90/2013 e dal D.L. n. 145/2013, l'immobile è soggetto all'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, ma non all'obbligo di allegazione, di informativa e di consegna dell'attestato medesimo, in quanto la presente convenzione è un atto traslativo a titolo gratuito.

Il Proponente si impegna a custodire i locali con la diligenza del buon padre di famiglia e, in relazione al suo uso, assume ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose cagionati dalla attività svolta, tenendo sollevato il Comune da qualsiasi responsabilità o pretesa al riguardo. Il Proponente si impegna inoltre:

- ad effettuare la manutenzione ordinaria dei locali e ad eseguire gli interventi necessari per rendere e mantenere i locali in stato da servire all'uso per cui sono

	concessi;	
	- al pagamento delle utenze che verranno direttamente intestate ovvero a rimborsare	
	al Comune la quota dei consumi e degli oneri accessori per i quali non è possibile	
	l'intestazione diretta;	
	- a non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale dei locali	
	senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune.	
	Date le finalità connesse all'utilizzo dei locali, non essendo previsti interventi di	
	manutenzione straordinaria, si esclude il versamento di somme a titolo di deposito	
	cauzionale o di garanzia fidejussoria.	
	2. OGGETTO DELLA PROPOSTA	
	Nello specifico la proposta riguarda:	
	attività di apertura e chiusura quotidiane dei locali e pulizia e tutela igienica degli	
	stessi per un minimo di 6 ore giornaliere e di 42 ore settimanali. Nelle giornate in cui	
	sono previsti gli incontri di calcio disputati da parte del Bologna F.C 1909 presso lo	
	Stadio Renato Dall'Ara, i locali resteranno aperti dalle 18.00 alle 24.00;	
	realizzazione di un archivio di materiali, con attività collaterali (laboratori, mostre,	
	etc.), sulla storia del tifo, della squadra di calcio del "Bologna F.C. 1909" e dello	
	Stadio Comunale Dall'Ara;	
	incontri, proiezioni, presentazione di libri o altre opere finalizzati a diffondere e	
	rivalorizzare la cultura bolognese aperti alla cittadinanza;	
	allestimento di una sala per attività laboratoriali per bambini e ragazzi, compresi tra i	
	3 e i 14 anni, e finalizzate a sensibilizzare i giovani sul tema del tifo corretto e creativo	
	strutturate, in particolare, in moduli cognitivi, moduli espressivi grafico-pittorici, moduli	
	di manualità;	
	attività rivolte ai ragazzi sopra i 14 anni finalizzate alla cura dei beni comuni urbani e,	
	5	

	in particolare, alla pulizia e rigenerazione degli spazi oggetto del presente patto, sia	
	interni che esterni, delle aree verdi e della della pista ciclabile adiacenti;	
	attività ludico-ricreative e sportive per i ragazzi anche con la creazione di una sala	
	adibita a palestra popolare;	
	attività rivolte agli anziani; in particolare, attività ricreative o di formazione e un	
	servizio, svolto da un infermiere professionale con la collaborazione di operatori	
	socio-sanitari e volontari, di controllo gratuito della pressione arteriosa;	
	interventi di cura e pulizia integrativa delle aree circostanti ed in particolare: tutela	
	igienica integrativa delle aree verdi circostanti e delle superfici pavimentate,	
	svuotamento dei cestini portarifiuti, sensibilizzazione della cittadinanza al rispetto	
	delle disposizioni relative alla corretta fruizione delle aree urbane circostanti (rifiuti;	
	conduzione di cani e animali in genere; rimozione deiezioni canine; etc.);	
	segnalazione tempestiva al Comune (Urp del Quartiere di riferimento) delle situazioni	
	di danneggiamento – pericolo, atti di vandalismo (anche grafico), guasti,	
	malfunzionamenti o non utilizzabilità di arredi, riscontrate nello svolgimento delle	
	attività di cui ai punti precedenti;	
	interventi complementari alle azioni dell'Amministrazione e in maniera coordinata con	
	la stessa, in occasione di eventi, iniziative o situazioni di emergenza (es.: emergenza	
	neve) che possano interessare l'area.	
	3. MODALITA' DI COLLABORAZIONE	
	Le parti si impegnano ad operare:	
	- in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività;	
	- conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità,	
	trasparenza e sicurezza;	
	- ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità,	

	sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni,	
	valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a	
	scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche	
	mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni	
	all'Amministrazione Comunale;	
	- svolgere le attività indicate al punto 1 del presente documento nel rispetto dei	
	principi del Regolamento sui Beni Comuni;	
	Il Proponente si impegna a:	
	- non ostacolare gli interventi inerenti la sistemazione del verde, la sistemazione e	
	manutenzione di impianti e servizi a cura dell'Amministrazione, di aziende comunali o	
	di altri enti interessati a lavori di carattere pubblico e non limitare la fruibilità collettiva	
	dell'area;	
	- conferire i rifiuti e i materiali di risulta negli appositi cassonetti o comunque secondo	
	le modalità e le indicazioni del servizio vigenti. La presenza di materiali definibili come	
	rifiuti ingombranti dovrà essere oggetto di segnalazione ad HERA;	
	- segnalare tempestivamente al Comune le situazioni di danneggiamento – pericolo o	
	carenze manutentive riscontrate nello svolgimento delle attività di cui ai punti	
	precedenti;	
	- utilizzare il logo “Cittadinanza Attiva” e del Quartiere su tutto il materiale	
	eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente documento;	
	- rendersi disponibile alla collaborazione e ad un utilizzo condiviso degli spazi oggetto	
	del presente patto con altre realtà territoriali per la realizzazione di attività in accordo	
	con il Comune.	
	Il Comune si impegna a valutare, anche su segnalazione del proponente, gli	
	adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste	
	7	

nell'interesse della cittadinanza nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto delle priorità di intervento del Comune;

4. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

Il Proponente si impegna a fornire al Comune a cadenza semestrale una relazione illustrativa delle attività svolte. Il Comune si impegna a promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Proponente o comunque relativa agli spazi oggetto del presente documento nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

5. FORME DI SOSTEGNO

Il Comune – come concordato in fase di co-progettazione – sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- l'utilizzo a titolo gratuito e temporaneo degli spazi situati in via A. Costa n. 169 (parte), 169/a e 169/ identificato catastalmente al C.F. del Comune di Bologna al foglio 182, mappale 623, sub 1, sub 2 e sub. 3 (pos. Inv. C 108), come da planimetria allegata, per la realizzazione delle attività indicate nel presente patto, nello stato di fatto in cui si trova. Il proponente si rende disponibile, come previsto nelle modalità di collaborazione, ad un utilizzo condiviso degli spazi oggetto del presente patto con altre realtà territoriali per la realizzazione di attività in accordo con il Comune.

I locali sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e il Proponente ne ha preso visione, accettandoli, senza eccezione o riserva alcuna. I locali sono concessi per la durata del presente Patto.

6. DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

	La durata del presente patto di collaborazione è di tre anni a decorre dalla	
	sottoscrizione, con possibilità di rinnovo per un anno.	
	E' onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o	
	cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto	
	concordato nel presente patto di collaborazione.	
	Nel caso in cui l'immobile in oggetto rientrasse nell'ambito del progetto di	
	ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara richiamato in premessa, progetto di interesse	
	cittadino, il Comune discuterà con il Proponente i termini del presente patto di	
	collaborazione .	
	7. RESPONSABILITA'	
	Il Proponente si impegna a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare le	
	indicazioni fornite dal Comune circa le modalità cui attenersi al fine di operare in	
	condizioni di sicurezza relativamente alle attività e al corretto utilizzo degli spazi	
	oggetto del patto.	
	Il Proponente si assume l'obbligo di portare a conoscenza di tutti i soggetti coinvolti	
	nella realizzazione delle attività e nell'utilizzo degli spazi i contenuti del presente patto	
	di collaborazione e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto in esso	
	concordato.	
	Nota: in caso di mancata inosservanza degli impegni da parte dei sottoscrittori può	
	essere previsto:	
	- l'interruzione della collaborazione;	
	- il mancato riconoscimento delle forme di sostegno;	
	- a sospensione o il divieto di utilizzo dei locali indicati nel presente patto;	
	- l'impossibilità di sottoscrivere futuri patti di collaborazione.	
	8. SPESE CONTRATTUALI	

Sono a carico del Proponente, senza alcun onere per il Comune, tutti gli oneri inerenti

e conseguenti la registrazione del presente atto, inclusi il bollo e l'imposta di registro.

Bologna, lì

Per l'Associazione "A Skeggia"

il Sig./ La Sig.ra.....

Per l'Area Benessere di Comunità – U.I. Sport

il Dirigente responsabile