

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI

CURA, MANUTENZIONE ORDINARIA E TUTELA IGIENICA DELLE AREE A VE E

PUBBLICO ANTISTANTI IL PUNTO VENDITA ESSELUNGA NEL COMUNE DI BOLOGNA, VIA EMILIA PONENTE.

TRA

Il Quartiere Borgo Panigale - Reno del Comune di Bologna, di seguito denominato "Comune", avente sede in Bologna, Via Battindarno n.123, (Codice Fiscale 01232710374), rappresentato ai fini del presente patto dal Direttore Dott. Andrea Cuzzani che interviene in virtù dell'atto di nomina del Sindaco P.G. 52781/2018 del 19.12.2018 domiciliato per la carica in via Battindarno 123 che interviene ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.lgs. n.267/2000, dell'art.44 dello Statuto comunale,

E

la Società Esselunga S.p.A., con sede legale in Milano – via Vittor Pisani n. 20 e sede amministrativa in Limoto di Pioltello (MI), via Giambologna n. 1 (codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 01255720169), rappresentata dal Geom. Cesare Boiocchi, ... che interviene in qualità di Procuratore e Direttore Sviluppo, domiciliato per la carica in Limoto di Pioltello – Via Giambologna 1 – cap 20096, di

seguito denominata "Proponente"

di seguito, congiuntamente, anche le "Parti"

PREMESSO

- che l'art. 118 comma 4 della Costituzione nel riconoscere il principio di sussidiarietà

orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di

interesse generale;

- che in accoglimento di tale principio e' stato inserito nello Statuto Comunale l'art.4

bis il quale prevede che il Comune promuove e valorizza forme di cittadinanza attiva

per interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, operati dai cittadini

come singoli o attraverso formazioni sociali stabilmente organizzate o meno;

- che il Comune di Bologna ha altresì approvato apposito Regolamento con P.G.

n.45010/2014 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la

cura e rigenerazione dei beni comuni urbani e l'accesso a specifiche forme di

sostegno;

- che l'Amministrazione ha individuato nell'ufficio Promozione della Cittadinanza

Attiva l'interfaccia che cura insieme ai Quartieri i rapporti con i cittadini e i Quartieri

stessi o gli altri uffici per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto

di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va' adeguato al grado di

complessità degli interventi e alla durata concordati in coprogettazione, regolando in

base alle specifiche necessità i termini della stessa;

- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 197885/2014 e successiva PG.

289454/2016 la Direzione Generale - Area Affari Istituzionali e Quartieri - approvava

l'avviso pubblico volto a sollecitare, in linea con le previsioni del Regolamento

comunale succitato, la presentazione di proposte di collaborazione provenienti dai

cittadini singoli od associati;

- che il Proponente è società della grande distribuzione organizzata, svolge attività di

commercio al dettaglio di generi alimentari e non alimentari ed è proprietario

dell'immobile sito in Bologna, Via Emilia Ponente 72, ove è situato il punto vendita

Esselunga (di seguito il "Punto Vendita");

che la proposta di collaborazione presentata dalla Società Esselunga SpA è stata

resa pubblica dal Comune sulla rete civica, come previsto dall'art. 11 comma 5 del regolamento e dall'avviso pubblico, e che al termine del periodo di pubblicazione non sono giunti osservazioni, contributi o apporti utili alla valutazione e co-progettazione della stessa;

- che i precedenti patti simili hanno ricevuto una valutazione favorevole da parte della cittadinanza e dell'Amministrazione Comunale;

1: OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi meglio indicati al successivo articolo 2, consistenti generalmente nella cura, manutenzione ordinaria di tipo agronomico e tutela igienica delle aree a verde pubblico meglio rappresentate nella planimetria allegata al presente Patto, e dell'impianto irriguo ivi presente, il tutto nella parte antistante il Punto Vendita ed in conformità agli standard manutentivi definiti dal Comune al fine di migliorare la vivibilità e la fruibilità delle suddette Aree.

- che è già stata data previa e completa informazione del proseguimento del patto al Settore Ambiente ed Energia che ha espresso parere favorevole in data 05/02/2019;

- che è stata data informazione circa l'apposizione dei 2 cartelli che pubblicizzano la collaborazione con il Comune di Bologna all'Area Economia e Lavoro-U.I Attività Produttive e Commercio.

2. OGGETTO DELLA PROPOSTA

Il Proponente si impegna a prestare nell'ambito del Servizio le seguenti attività di manutenzione programmata annuale:

- pulizia della zona di pertinenza con asporto di eventuali rifiuti presenti, compreso il carico e il trasporto alle P.P.D.D.;

- asportazione delle foglie dai tappeti erbosi e dalle aiuole occupate da arbusti da

eseguirsi a mano o con l'ausilio di macchine aspiratrici/soffiatrici, compreso il carico e

il trasporto alle P.P.D.D.;

- taglio del tappeto erboso con macchinari adeguati rispetto all'estensione dell'area e

con raccolta immediata del materiale di risulta e relativo conferimento alle P.P.D.D.

con frequenza idonea al mantenimento dell'altezza del tappeto erboso al di sotto dei

20 cm;

- rifinitura dei cordoli;

- periodiche scerbature manuale di siepi, cespugli e aiuole fiorite, eliminazione di ogni

ripullulo di specie estranee, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo,

mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale del

materiale di risulta presso le P.P.D.D.;

- pulizia e scerbatura delle aree occupate da essenze tappezzanti;

- alla bisogna potature di contenimento e del secco su arbusti e cespugli isolati o in

macchie, completa e comprensiva di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico

necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di

risulta incluso l'onere di smaltimento presso le P.P.D.D.;

- periodiche concimazioni manuali delle siepi, degli arbusti e dei cespugli con concimi

specifici e con distribuzione uniforme: opportuna concimazione d'esercizio dei tappeti

erbosi con concimi adeguati per prati, distribuzione uniforme con carrello dosatore o

distribuzione meccanica/manuale;

- trattamenti fitosanitari preventivi e di cura con l'impiego di principi attivi specifici atti

a debellare o a tenere sotto controllo infestazioni fungine e animali con l'utilizzo di

appropriati mezzi meccanici di distribuzione localizzata, avendo cura di prestare la

massima attenzione nei confronti delle persone e dell'ambiente circostante;

- periodici diserbi delle aree pavimentate prospicienti le aree verdi;

- apertura/chiusura impianto irriguo con regolare prova dell'impianto e ripristino di eventuali anomalie o guasti, regolazione delle manomissioni, pulizia degli ugelli e degli irrigatori, ordinaria sostituzione di irrigatori danneggiati.

Si escludono dal presente elenco tutti gli interventi agli alti fusti e tutte quelle operazioni non contemplate come ordinarie, ovvero ripristini/riparazioni da atti vandalici, danni causati da terzi, danni causati da eventi meteorologici o altri fenomeni.

3. MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

Le Parti si impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività oggetto del Servizio:

- conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;

- ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le Parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri settori e servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale;

- svolgendo le attività indicate nel rispetto dei principi del "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani", approvato con delibera PG 45010/2014, a cui il Proponente si conforma.

Il Proponente si impegna a:

- conferire i rifiuti e i materiali di risulta negli appositi cassonetti. La presenza di

materiali definibili come rifiuti ingombranti dovrà essere oggetto di segnalazione alla

società HERA;

- far eseguire i lavori di manutenzione delle Aree, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;

- conservare la Aree nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima

diligenza secondo le prescrizioni allegate al presente Patto di Collaborazione. Le

stesse sono date in consegna al Proponente limitatamente al patrimonio vegetale

esistente (ad esclusione delle alberature) ed al relativo impianto irriguo;

- utilizzare il logo "Collaborare è Bologna" e del Quartiere su tutto il materiale

eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente documento.

Per quanto non precisato dal presente Patto di Collaborazione si applicano le

disposizioni di Legge e i Regolamenti vigenti.

4. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

Il Proponente si impegna a fornire al Comune al 31 dicembre di ogni anno, una

relazione illustrativa delle attività svolte.

Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza

sull'attività svolta dal Proponente nell'ambito della Collaborazione con

l'Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune

pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali

e di rendicontazione prodotti dal Proponente in relazione alle attività previste nel

presente Patto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla

realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

5. FORME DI SOSTEGNO

Il Comune sostiene la realizzazione delle attività di cui al Servizio attraverso:

- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'Amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività suddette;

- la possibilità per il Proponente, al fine di fornire visibilità alle attività previste dal presente patto di collaborazione, di predisporre, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento, forme di comunicazione alla cittadinanza che evidenziano il ruolo del proponente nella manutenzione dell'area e, nello specifico, l'apposizione nell'area di due cartelli come da documentazione allegata al presente patto,

6. DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

Il presente Patto di collaborazione decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2021.

E' onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente Patto di Collaborazione.

7. RESPONSABILITÀ

Il Proponente si impegna a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare le indicazioni fornite dal Comune circa le modalità operative cui attenersi al fine di operare in condizioni di sicurezza e ad utilizzare correttamente i dispositivi di protezione individuale occorrenti.

Il Procuratore e Direttore Sviluppo della Società Esselunga Spa, Geom. Cesare Boiocchi, assume l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività i contenuti del presente patto di collaborazione e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto concordato.

Bologna, li _____

17 SET 2023

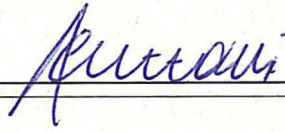


Per Esselunga S.p.A.

Il Procuratore e Direttore Sviluppo Geom. Cesare Boiocchi

Per il Quartiere

Il Direttore Dott. Andrea Cuzzani



Allegato: planimetria