

**RIF P.G. n. 65549/2018**

PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI  
CURA, MANUTENZIONE ORDINARIA E TUTELA IGIENICA DELLE AREE A VERDE  
PUBBLICO ANTISTANTI IL PUNTO VENDITA ESSELUNGA NEL COMUNE DI  
BOLOGNA, VIA EMILIA PONENTE.

TRA

Il Quartiere Borgo Panigale - Reno del Comune di Bologna, di seguito denominato  
"Comune", avente sede in Bologna, Via Battindarno n.123, (Codice Fiscale  
01232710374), rappresentato ai fini del presente patto dal Direttore Dott. Massimo  
Minguzzi ... che interviene in virtù dell'atto di nomina del Sindaco P.G. 360655/2016  
del 27 ottobre 2016 (esecutiva dal 01/11/2016) domiciliato per la carica in via  
Battindarno 123 che interviene ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.lgs. n.267/2000,  
dell'art.44 dello Statuto comunale,

E

la Società Esselunga S.p.A., con sede legale in Milano – via Vittor Pisani n. 20 e  
sede amministrativa in Limoto di Pioltello (MI), via Giambologna n. 1 (codice fiscale e  
numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 01255720169),  
rappresentata dal Geom. Cesare Boiocchi, che interviene in qualità di Procuratore e  
Direttore Sviluppo, ... di seguito denominata "Proponente"  
di seguito, congiuntamente, anche le "Parti"

PREMESSO

- che l'art. 118 comma 4 della Costituzione nel riconoscere il principio di sussidiarietà  
orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire  
l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di  
interesse generale;

- che in accoglimento di tale principio e' stato inserito nello Statuto Comunale l'art.4

bis il quale prevede che il Comune promuove e valorizza forme di cittadinanza attiva

per interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, operati dai cittadini

come singoli o attraverso formazioni sociali stabilmente organizzate o meno;

- che il Comune di Bologna ha altresì approvato apposito Regolamento con P.G.

n.45010/2014 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la

cura e rigenerazione dei beni comuni urbani e l'accesso a specifiche forme di

sostegno;

- che l'Amministrazione ha individuato nell'ufficio Promozione della Cittadinanza

Attiva l'interfaccia che cura insieme ai Quartieri i rapporti con i cittadini e i Quartieri

stessi o gli altri uffici per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto

di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di

complessità degli interventi e alla durata concordati in coprogettazione, regolando in

base alle specifiche necessità i termini della stessa;

- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 197885/2014 e successiva PG.

289454/2016 la Direzione Generale - Area Affari Istituzionali e Quartieri - approvava

l'avviso pubblico volto a sollecitare, in linea con le previsioni del Regolamento

comunale succitato, la presentazione di proposte di collaborazione provenienti dai

cittadini singoli od associati;

- che il Proponente è società della grande distribuzione organizzata, svolge attività di

commercio al dettaglio di generi alimentari e non alimentari ed è proprietario

dell'immobile sito in Bologna, Via Emilia Ponente 72, ove è situato il punto vendita

Esselunga (di seguito il "Punto Vendita");

- che in data 8 Ottobre 2015 era stato siglato tra il Comune ed il Proponente un patto

di collaborazione per la manutenzione ordinaria e tutela igienica delle aree a verde

pubblico antistante il punto vendita Esselunga, alla scadenza del quale l'esperienza è

stata valutata positivamente e si è ritenuto di poter proseguire nella collaborazione

per garantire continuità alle attività svolte fino al 31/12/2017;

- che è già stata data previa e completa informazione al Settore Ambiente ed Energia

del proseguimento del patto in data 21/03/2018;

che il progetto presentato dalla Società Esselunga Spa è stato reso pubblico nel sito

istituzionale del Comune di Bologna;

## **1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA**

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione

tra il Comune e il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi

meglio indicati al successivo articolo 2, consistenti generalmente nella cura,

manutenzione ordinaria di tipo agronomico e tutela igienica delle aree a verde

pubblico meglio rappresentate nella planimetria allegata al presente Patto, e

dell'impianto irriguo ivi presente, il tutto nella parte antistante il Punto Vendita ed in

conformità agli standard manutentivi definiti dal Comune al fine di migliorare la

vivibilità e la fruibilità delle suddette Aree.

## **2. OGGETTO DELLA PROPOSTA**

Il Proponente si impegna a prestare nell'ambito del Servizio le seguenti attività di

manutenzione programmata annuale:

- pulizia della zona di pertinenza con asporto di eventuali rifiuti presenti, compreso il

carico e il trasporto alle P.P.D.D.;

- asportazione delle foglie dai tappeti erbosi e dalle aiuole occupate da arbusti da

eseguirsi a mano o con l'ausilio di macchine aspiratrici/soffiatrici, compreso il carico e

il trasporto alle P.P.D.D.;

- taglio del tappeto erboso con macchinari adeguati rispetto all'estensione dell'area e

	con raccolta immediata del materiale di risulta e relativo conferimento alle P.P.D.D.	
	con frequenza idonea al mantenimento dell'altezza del tappeto erboso al di sotto dei	
	20 cm;	
	- rifinitura dei cordoli;	
	- periodiche scerbature manuale di siepi, cespugli e aiuole fiorite, eliminazione di ogni	
	ripullulo di specie estranee, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo,	
	mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale del	
	materiale di risulta presso le P.P.D.D.;	
	- pulizia e scerbatura delle aree occupate da essenze tappezzanti;	
	- alla bisogna potature di contenimento e del secco su arbusti e cespugli isolati o in	
	macchie, completa e comprensiva di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico	
	necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di	
	risulta incluso l'onere di smaltimento presso le P.P.D.D.;	
	- periodiche concimazioni manuali delle siepi, degli arbusti e dei cespugli con concimi	
	specifici e con distribuzione uniforme: opportuna concimazione d'esercizio dei tappeti	
	erbosi con concimi adeguati per prati, distribuzione uniforme con carrello dosatore o	
	distribuzione meccanica/manuale;	
	- trattamenti fitosanitari preventivi e di cura con l'impiego di principi attivi specifici atti	
	a debellare o a tenere sotto controllo infestazioni fungine e animali con l'utilizzo di	
	appropriati mezzi meccanici di distribuzione localizzata, avendo cura di prestare la	
	massima attenzione nei confronti delle persone e dell'ambiente circostante;	
	- periodici diserbi delle aree pavimentate prospicienti le aree verdi;	
	- apertura/chiusura impianto irriguo con regolare prova dell'impianto e ripristino di	
	eventuali anomalie o guasti, regolazione delle manomissioni, pulizia degli ugelli e	
	degli irrigatori, ordinaria sostituzione di irrigatori danneggiati.	

Si escludono dal presente elenco tutti gli interventi agli alti fusti e tutte quelle operazioni non contemplate come ordinarie, ovvero ripristini/riparazioni da atti vandalici, danni causati da terzi, danni causati da eventi meteorologici o altri fenomeni.

### **3. MODALITÀ DI COLLABORAZIONE**

Le Parti si impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività oggetto del Servizio:

- conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;

- ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le Parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri settori e servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale;

- svolgendo le attività indicate nel rispetto dei principi del "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani", approvato con delibera PG 45010/2014, a cui il Proponente si conforma.

Il Proponente si impegna a:

- conferire i rifiuti e i materiali di risulta negli appositi cassonetti. La presenza di materiali definibili come rifiuti ingombranti dovrà essere oggetto di segnalazione alla società HERA;

- far eseguire i lavori di manutenzione delle Aree, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;

- conservare la Aree nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima

diligenza secondo le prescrizioni allegate al presente Patto di Collaborazione. Le

stesse sono date in consegna al Proponente limitatamente al patrimonio vegetale

esistente (ad esclusione delle alberature) ed al relativo impianto irriguo;

- utilizzare il logo "Collaborare è Bologna" e del Quartiere su tutto il materiale

eventualmente prodotto nell'ambito delle attività previste nel presente documento.

Per quanto non precisato dal presente Patto di Collaborazione si applicano le

disposizioni di Legge e i Regolamenti vigenti.

#### **4. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA**

Il Proponente si impegna a fornire al Comune al 30 giugno e 31 dicembre 2018, una

relazione illustrativa delle attività svolte.

Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione alla cittadinanza

sull'attività svolta dal Proponente nell'ambito della Collaborazione con

l'Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune

pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali

e di rendicontazione prodotti dal Proponente in relazione alle attività previste nel

presente Patto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla

realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

#### **5. FORME DI SOSTEGNO**

Il Comune sostiene la realizzazione delle attività di cui al Servizio attraverso:

- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'Amministrazione per la promozione e la

pubblicizzazione delle attività suddette;

- la possibilità per il Proponente, al fine di fornire visibilità alle proprie attività, di

realizzare forme di pubblicità che evidenziano il ruolo del proponente nella

manutenzione dell'area.

## **6. DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA**

Il presente Patto di collaborazione decorre dalla data di sottoscrizione fino al

31.12.2018

E' onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o

cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto

concordato nel presente Patto di Collaborazione.

## **7. RESPONSABILITÀ**

Il Proponente si impegna a sottoscrivere per accettazione ed a rispettare le

indicazioni fornite dal Comune circa le modalità operative cui attenersi al fine di

operare in condizioni di sicurezza e ad utilizzare correttamente i dispositivi di

protezione individuale occorrenti.

Il Legale Rappresentante della Società Esselunga Spa, Dott. Carlo Salza, assume

l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle

attività i contenuti del presente patto di collaborazione e di vigilare al fine di garantire

il rispetto di quanto concordato.

Bologna, li \_\_\_\_\_

Per Esselunga S.p.A.

Il Procuratore e Direttore Sviluppo, Geom. Cesare Boiocchi \_\_\_\_\_

Per il Quartiere

Il Direttore Dott. Davide Minguzzi \_\_\_\_\_

Allegato: planimetria