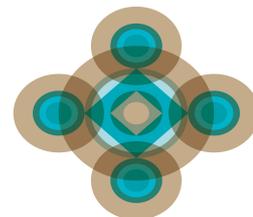




**Comune di Bologna**



**Collaborare  
è Bologna**

## **PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL “PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL MERCATO RIONALE E DELLA PIAZZA ALDROVANDI”**

### **TRA**

Il Settore Attività Produttive e Commercio del Comune di Bologna, di seguito denominato "Comune", avente sede in Bologna, Piazza Liber Paradisus 10 - 40129 Bologna Cod. fiscale n. 01232710374, rappresentato ai fini del presente atto dalla Dott.ssa Pierina Martinelli la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bologna ed in esecuzione dell'atto di delega P.G. N. 424939/2016;

### **E**

**1.**Il sig. Primerano Francesco,

, in qualità di proprietario del box n.1 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 321301 rilasciata in data 13/12/2013.

**2.**Il sig. Primerano Francesco,

, in qualità di proprietario del box n.2 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 321588 rilasciata in data 13/12/2013.

- 3.**Il sig. Bonura Giandomenico,  
, in qualità di proprietario del box n.3 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 380569 rilasciata in data 03/12/2015.
- 4.**Il sig. Mahmud Jakaria,  
, in qualità di proprietario del box n.4 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato in corso di rilascio.
- 5.**La sig.ra Rienzi Lucia,  
, in qualità di proprietario del box n.5 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 6504 rilasciata in data 12/01/2015.
- 6.**Il sig. Cerasi Giuseppe  
in qualità di proprietario del box n.6  
(come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 217048 rilasciata in data 23/06/2016.
- 7.**Il sig. Shabir Ahmad,  
in qualità di proprietario del box n.7 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 35322 rilasciata in data 15/02/2011.
- 8.**Il sig. Zucchini Alan,  
in qualità di proprietario del box n.8 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 255111 rilasciata in data 18/08/2015.
- 9.**Il sig. Bapari Siddik,  
in qualità di proprietario del box n.9 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 282931 rilasciata in data 26/08/2016.

- 10.** Il sig. Pizzimenti Pasquale, ,  
 , in qualità di proprietario del box n.10 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 153027 rilasciata in data 20/05/2015.
- 11.** La sig.ra Gatti Daniela,  
 in qualità di proprietario del box n.11 (come da piantina allegata),  
 titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 92243 rilasciata in data 02/04/2015.
- 12.** Il sig. Usai Michele,  
 in qualità di proprietario del box n.12 (come da piantina allegata),  
 titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 237172 rilasciata in data 28/07/2015.
- 13.** Il sig. Drira Mohamed Ali,  
 , in qualità di proprietario del box n.13 (come da piantina allegata), titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 322751 rilasciata in data 11/11/2014.
- 14.** Il sig. Drira Mohamed Ali,  
 , in qualità di proprietario del box n.14 (come da piantina allegata)
- 15.** Il sig. Uddin Nasir,  
 (come da piantina allegata), titolare  
 dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica nel Mercato n. 330761 rilasciata in data 23/12/2013.

## **PREMESSO**

- che l'art. 118 comma 4 Cost. nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonomia

iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

- che in accoglimento di tale principio è stato inserito nello Statuto Comunale l'art. 4 bis, il quale prevede che il Comune promuova e valorizzi forme di cittadinanza attiva per interventi di cura e di rigenerazione dei beni comuni urbani, operati dai cittadini come singoli o attraverso formazioni sociali stabilmente organizzate o meno;

- che il Comune di Bologna ha altresì approvato apposito Regolamento con P.G. n. 45010/2014, che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e l'accesso a specifiche forme di sostegno;

- che l'area di piazza Aldrovandi in cui insiste anche l'area mercatale è oggetto di un progetto di riqualificazione;

- che la definizione dell'intervento di riqualificazione è stata accompagnata da un percorso di coinvolgimento del Quartiere, dei residenti e degli operatori della piazza;

- che in virtù dell'intervento di manutenzione straordinaria e la ridefinizione delle funzioni della piazza si rende necessario una diversa organizzazione della logistica del Mercato al fine di ridurre l'impatto sulle altre funzioni che la piazza deve contenere e sviluppare;

- che la Giunta comunale, con propria delibera P.G. N.: 321407/2016, su proposta del settore Mobilità sostenibile e infrastrutture, ha statuito di destinare, a titolo gratuito, agli operatori commerciali del mercato gli stalli di sosta posti in un'area di proprietà comunale situata in Vicolo Bolognetti;

- che i soggetti aderenti al patto concordano nel riconoscere che la qualificazione della piazza e la sua vivibilità si ottengono sia attraverso l'integrazione dei servizi e degli arredi, sia con la loro manutenzione e cura, attraverso azioni che li chiamano direttamente in causa;
- che a tal fine, anche grazie alla facilitazione fornita dal Comune, gli operatori hanno presentato in data 29 novembre 2016 una proposta in merito alla gestione del Mercato a seguito del progetto di valorizzazione della piazza;
- che tale proposta è stata pubblicata per un periodo di 15 giorni dal Comune sulla rete civica, come previsto dall'art. 11 co. 5 del Regolamento.

## **SI DEFINISCE QUANTO SEGUE**

### **1. OBIETTIVI E AZIONI**

Il presente patto di collaborazione è finalizzato a migliorare la vivibilità della piazza e la valorizzazione della funzione mercatale che essa svolge al servizio di una rilevante porzione del centro storico. Nel nuovo contesto che si è venuto a creare con l'intervento di manutenzione straordinaria e la ridefinizione delle funzioni della piazza si rende infatti necessario una diversa organizzazione della logistica del mercato al fine di ridurre l'impatto sulle altre funzioni che la piazza deve contenere e sviluppare.

Gli obiettivi in dettaglio del presente patto sono dunque i seguenti:

- valorizzare l'area mercatale mediante una collaborazione tra amministrazione comunale e operatori del Mercato Aldrovandi;

- generare comportamenti virtuosi tra gli operatori nella gestione dell'area mercatale;
- favorire la cura degli spazi, dei box e dei servizi connessi e più in generale dell'intera area mercatale;
- mitigare il disagio degli operatori del Mercato derivante dall'impossibilità di posteggiare i mezzi di servizio al fianco dei box.

## **2. OGGETTO DEL PATTO**

Il presente patto nello specifico ha ad oggetto:

- l'area mercatale di Piazza Aldrovandi e la sua valorizzazione;
- l'area parcheggio ubicata in vicolo Bolognetti;
- i box del mercato e i servizi connessi.

## **3. IMPEGNI DELLE PARTI E MODALITA' DI COLLABORAZIONE**

Le parti si impegnano ad operare:

- in uno spirito di proficua e leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività;
- a conformare la propria attività ai principi di sussidiarietà, efficienza, economicità e trasparenza;

- a basare le proprie relazioni sui principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni.

Il Comune si impegna a:

- favorire l'uso pedonale e la valorizzazione della funzione mercatale;
- mettere a disposizione degli operatori del mercato per il periodo di vigenza del presente patto l'area di vicolo Bolognetti identificata dalla cartografia allegata;
- mettere a disposizione degli operatori del mercato un box con adeguati servizi igienici in parte riservati agli operatori stessi (n. 2) ed uno per i fruitori dell'area mercatale;
- valutare, anche su segnalazione del proponente, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto delle priorità di intervento del Comune.

Gli operatori del mercato si impegnano a:

- rispettare e a far rispettare ai propri fornitori le fasce orarie per il carico e scarico merci, stando per il tempo strettamente necessario per lo scarico in prossimità dei box o nelle piazzole adibite al carico scarico;
- ricoverare i mezzi autorizzati nell'area parcheggio resa disponibile in vicolo Bolognetti; in particolare, gli operatori si impegnano consentire il transito nell'area parcheggio dei mezzi di soccorso e dei mezzi che effettuano il trasporto della refezione scolastica alla scuola Guido Reni;

- produrre e conservare le chiavi e/o telecomandi per apertura cancello area parcheggio, impegnandosi a non trasferirle ad altri soggetti;
- segnalare con cartelli e/o strisce orizzontali e/o verticali ogni posto auto, con indicazione del singolo box cui il posto è riservato;
- sottoscrivere contratto con ditta di rimozione in caso di uso improprio dei posti auto;
- manutenere e tinteggiare i chioschi almeno una volta ogni due anni;
- non esporre le merci al di fuori degli spazi consentiti e concordati, ed in particolare non utilizzare a tal fine le pareti esterne dei box;
- gestire e mantenere in buono stato il box bagni, stipulando uno specifico contratto con soggetto incaricato della cura e manutenzione dei 3 bagni messi a disposizione dal Comune;
- consentire il libero accesso ai bagni ai clienti che ne faranno richiesta, nel rispetto degli orari di apertura del Mercato e secondo le modalità da concordarsi;
- provvedere alla manutenzione ordinaria delle fioriere poste sotto i pergolati (irrigandole durante il periodo estivo);
- mantenere un coordinamento per favorire le azioni di valorizzazione della piazza e la cura della stessa, individuando un rappresentante che funga da portavoce;

Tutti gli impegni a carico degli operatori che comportano l'individuazione di fornitori di servizi/forniture (ad esempio: pulizia bagni, contratto con azienda di rimozione, etc.)

vengono definiti tramite riunioni/assemblee degli operatori a maggioranza dei presenti, una testa un voto dei titolari di licenza dei box.

Tutti gli oneri finanziari derivanti dagli impegni assunti nel presente patto saranno ripartiti tra gli operatori in proporzione alle relative concessioni di occupazione di suolo pubblico di ciascun operatore commerciale.

#### **4. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA**

Gli operatori si impegnano a fornire al Comune alla scadenza del presente patto una relazione illustrativa delle attività svolte.

Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione sullo svolgimento e sulla realizzazione delle iniziative del presente patto e, più in generale, sui contenuti e sulle finalità del progetto. Il Comune pertanto potrà rendere pubblici, nelle forme più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti dagli operatori in relazione alle attività previste nel presente patto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

In caso di non rispetto da parte di un operatore degli impegni previsti dal presente patto in particolare: manutenzione almeno biennale del box (verniciatura), contribuzione alle spese di gestione (pulizie ed utenze) dei bagni ed altre spese di gestione, esposizione della merce al di fuori degli spazi consentiti e concordati, verrà revocata la disponibilità del posto auto nell'area parcheggio di Vicolo Bolognetti. Tale revoca potrà avvenire su presentazione da parte degli operatori del mercato di idonea documentazione attestante la morosità del collega, o per altre casistiche da verbali di ispezione da parte del Corpo di Polizia Municipale.

## **5. FORME DI SOSTEGNO**

Il Comune sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- il comodato d'uso dell'area parcheggio posta in Vicolo Bolognetti (come da planimetria allegata);
- la disponibilità di numero 3 servizi igienici funzionanti;
- la realizzazione di pergolati per abbellimento dell'area mercatale come previsto dal progetto di riqualificazione della piazza;
- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività previste dal patto;
- l'eventuale affiancamento da parte di personale dell'Amministrazione comunale e/o di altre associazioni operanti sul territorio per il migliore svolgimento delle attività.

## **6. DURATA, SOSPENSIONE, REVOCA E ADESIONE DI NUOVI OPERATORI**

La durata del presente patto di collaborazione è di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Fermo restando quanto previsto al punto 4 in merito alla costante vigilanza da parte del Comune circa il rispetto degli impegni previsti dal patto, decorsi due anni dalla sua stipula il Comune provvederà a valutare nel complesso l'andamento e i risultati della collaborazione e assumerà le eventuali determinazioni circa la sua prosecuzione.

È onere degli operatori dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione.

E' altresì onere degli operatori dare comunicazione circa l'eventuale cessione del box: i nuovi operatori che si insedieranno nel mercato, al fine di poter utilizzare l'area sosta di Vicolo Bolognetti, dovranno manifestare al Comune la volontà di aderire al presente patto di collaborazione e di identificare il veicolo che sarà utilizzato per il carico e scarico.

**PER IL COMUNE DI BOLOGNA**

Dott.ssa Pierina Martinelli

\_\_\_\_\_ (firma)

**GLI OPERATORI DEL MERCATO ALDROVANDI**

Primerano Francesco per box 1

\_\_\_\_\_ (firma)

Primerano Francesco per box 2

\_\_\_\_\_ (firma)

Bonura Giandomenico per box 3

\_\_\_\_\_ (firma)

Mahmod Jakaria per box 4

\_\_\_\_\_ (firma)

Rienzi Lucia per box 5

\_\_\_\_\_ (firma)

Cerasi Giuseppe per box 6

\_\_\_\_\_ (firma)

Shabir Ahmad per box 7

\_\_\_\_\_ (firma)

Zucchini Alan per box 8

\_\_\_\_\_ (firma)

Bapari Siddik per box 9

\_\_\_\_\_ (firma)

Pizzimenti Pasquale per box 10

\_\_\_\_\_ (firma)

Gatti Daniela per box 11

\_\_\_\_\_ (firma)

Usai Michele per box 12

\_\_\_\_\_ (firma)

Dira Mohamed Ali per box 13

\_\_\_\_\_ (firma)

Dira Mohamed Ali per box 14

\_\_\_\_\_ (firma)

Uddin Nasir per box 15

\_\_\_\_\_ (firma)